

All. « B »

CAPITOLATO SOMMARIO DELLE RIFINITURE

« RESIDENCE VILLA DANTE s.r.l. »

STRUTTURA PORTANTE

Fondazioni, pilastri, solai, aggetti, cordoli, in c.a., secondo le risultanze dei calcoli approvati dal Genio Civile di Messina.

MURATURE

La parete perimetrale sarà costituita da mattoni termici da 30x30x20h dello spessore di cm. 30 e malta cementizia o da blocchi di argilla da 50x30x25h, secondo istruzioni del Direttore dei Lavori.

La divisione dei locali di uno stesso appartamento sarà in mattoni forati da cm. 8 di spessore, mentre tra appartamenti diversi in forati da cm. 20x30x30.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Tutti gli ambienti saranno pavimentati con mattonelle di ceramica cm. 30x30, le logge e i balconi con materiali a giudizio del Direttore dei Lavori; i rivestimenti saranno sino all'altezza di metri due e venti (architrave porta) nella cucina e nel bagno.

Le ceramiche delle pavimentazioni saranno di prima scelta commerciale ed il loro valore di listino - franco cantiere - non dovrà essere inferiore a Euro 20,66 (Venti/66) al metro quadrato, analogamente, le mattonelle di maiolica per il rivestimento dovranno avere un prezzo di listino - franco cantiere - non inferiore a Euro 20,66 (Venti/66) al metro quadrato.

INTONACI E PITTURE

Gli intonaci interni saranno eseguiti con intonaci, tipo premix; le pareti degli ambienti saranno tinteggiate con prodotto tipo Ducotone.

ZOCCOLETTI

Battiscopa alti cm. 7 (con esclusione dei servizi già rivestiti) in legno o listoni in ceramica.

INFISSI ESTERNI

In profilati di alluminio anodizzato preverniciato a fuoco di colore a giudizio del D. L., compreso di cassonetto, con avvolgibile in p.v.c. del tipo rinforzato, comprensivo di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide, ecc.

INFISSI INTERNI

Porte interne ad un battente, tamburate, in noce tanganica; le maniglie in ottone cromato del tipo pesante. Portoncino d'ingresso blindato ad un'anta in lamiera metallica e rinforzi in acciaio, munito di tutti gli accessori (spioncini ecc.) e rivestito con foglio di compensato di noce tanganica o di altra essenza a giudizio del D. L.

APPARECCHI SANITARI

Per quanto riguarda l'impianto idrico, ogni alloggio sarà dotato di contatore autonomo, condutture d'acqua calda e fredda nel bagno e nella cucina, (collegata alla caldaia a gas). Sanitari Cesame serie sintesi in vetrochina nazionale bianchi o altre marche similari, bagno con vasca in vetroresina porcellanata da rivestire, o doccia, lavabo con colonna, vaso, bidet; W.C. di servizio (ove previsto) con lavabo, vaso, allaccio e scarico per lavatrice e piatto doccia ove dimensionalmente è possibile inserirlo. Rubinetteria delle migliori marche, monocomando, in ottone cromato, per acqua calda e fredda. Cassette di scarico ad incasso tipo Pucci o esterne a giudizio del Direttore dei Lavori.

VETRI

Infissi esterni con vetri camera trasparenti; infissi esterni nel bagno con vetri camera opachi.

IMPIANTO ELETTRICO

Tutti i componenti dell'impianto devono essere rispondenti alle norme C.E.I.

Sarà eseguito con linea sottotraccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo flessibile; gli interruttori e le prese saranno del tipo ad incasso Ticino serie Living. Oltre ai punti luce ed alle prese, in appresso specificati, ogni appartamento sarà dotato di un quadro per l'interruttore principale magnetotermico differenziale (salvavita).

In ogni vano sarà approntato un punto luce al soffitto; nel soggiorno

i punti luce saranno due; tre prese luce nel soggiorno, due nelle camere da letto, due nel bagno ed una negli altri ambienti.
In ogni loggia e balcone della relativa unità immobiliare, saranno realizzati n. 1 punto luce e n. 1 presa corrente del tipo stagno.

IMPIANTO F. E. M.

L'Impianto F.E.M. per uso elettrodomestici, sarà costituito da tre prese in cucina, una nel bagno principale, una nel bagno di servizio, ed una nel soggiorno.

IMPIANTO CAMPANELLI

Campanello elettrico per porta d'ingresso costituito da suoneria e trasformatore, cassetta di derivazione ad incasso, pulsante tipo a parete con linea sottotraccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo flessibile. Campanello elettrico e citofonico per androne e/o cancello esterno.

IMPIANTO IDRICO

Le tubazioni dell'impianto idrico saranno in tubi di rame guainato e coibentato per acqua calda o in p.v.c. a pavimento a giudizio del D.L. e faranno capo ad un autoclave generale a servizio dell'intero complesso.

Le utenze avranno rete di alimentazione per acqua calda e fredda nei bagni e nella cucina.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO

L'impianto di riscaldamento sarà del tipo a termosifone in alluminio pressofuso preverniciato, autonomo per ciascun appartamento, con caldaia murale alimentata a gas della potenzialità idonea per ciascuna unità, completa di produzione di acqua calda per i servizi sanitari, termostato ambiente e timer di programmazione. Il tutto secondo scelta del Direttore dei Lavori.

IMPIANTO T. V.

Sarà realizzato con canalizzazioni sottotraccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente con n. 2 punti prese antenna all'interno di ogni appartamento.

IMPIANTO TELEFONICO

Impianto realizzato con n. 2 punti prese telefono con linea sottotraccia in tubi di materiale termoplastico, compreso di scatole di derivazione ad incasso in plastica all'interno di ogni appartamento.

COPERTURA

A protezione della copertura del corpo di fabbrica saranno applicati trattamenti di impermeabilizzazione e coibentazione adeguati. La pavimentazione del terrazzo verrà realizzata con materiale a giudizio del Direttore dei Lavori.

RECINZIONI

Le recinzioni esterne del complesso saranno eseguite a giudizio del Direttore dei Lavori.

PROSPETTI

I prospetti (per quanto riguarda l'utilizzo dei materiali di finitura ed in particolar modo la coloritura delle facciate e degli elementi in ferro), saranno a giudizio del Direttore dei Lavori.

ASCENSORE

L'impianto di sollevamento sarà del tipo idraulico o a fune secondo le disposizioni del Direttore dei Lavori.

Messina, li

.....